Acta Consecutivo No.	042-2024	**Lugar y Fecha**	24-10-2024
Asunto	PRESENTACION FASE 3 AVANCE SEMANAL		
Oficina Productora	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS		
Hora Inicio	02:45 PM	**Hora Finalización**	03:40 PM
Ausentes			

Orden del día:

1.Aspectos críticos de obra
2 avances de obra
3.Compromisos de obra

Desarrollo:

Se da inicio al comité con la intervención del TE Luis Armando Chamarro supervisor de obra FAC donde se evidencia a corte del 24 de octubre de 2024 Cacom 1 torre de control Fase 3 con fecha de inicio el 26 de diciembre de 2023 y una fecha final del 18 de noviembre de 2024 el contratista de obra es el consorcio Fac2309 y la interventoría Consultores del occidente Sas se tiene un programado del 49.75% vs un ejecutado del 31.09% con un atraso del 18.66% en los aspectos críticos se tiene el cielo raso, el estuco los acabados de toda la obra blanca, instalaciones eléctricas , instalaciones de detección y extinción, instalaciones hidrosanitarias y entrega de equipos lo cual hay un tema de las aguas que se encuentran estancadas en el cuarto o tanque de bombas que se esta tratando el anticipo se mantiene en el mismo monto el cual ya se desembolsó en su totalidad, las ordenes tramitadas están ya concluidas todas en su mayoría en cuanto al corte de obra esta en proceso de revisión por parte de la supervisión. En obras adicionales está pendiente por presentar NP hay un tema para aclarar y es sobre la reprogramación que se realizó ya que se hizo el modificatorio y para la parte final quedaría todo el tema de equipos adicional en el transcurso de la semana se definió señalética y blactheater .

Por otro lado, se espera definir en el transcurso de la semana los diseños de las obras adicionales como lo son la caseta o cuarto para bombas en funcionamiento del pozo de inspección y definir lo del tanque lo cual esperamos que los estructuradores nos definan como quedaran estas obras civiles para empezar su ejecución

El MY Caita interviene preguntando sobre la reprogramación en el cual dice que la semana anterior ya se presentaba un atraso y al ver la nueva reprogramación aun sigue estando el atraso eso significaría que estaba mal la programación ya que normalmente cuando se hace reprogramación estos atrasos no deben estar. Él TE Chamorro dice que las justificaciones de la prorroga quedaron ya en el modificatorio. El MY Caita dice que se entiende que el porcentaje esta en un 18% de atraso pero cual seria el motivo de este atraso o que no se ejecuto en una semana, El Ing German Parra Director de interventoría interviene en el comité explicando a que se debe este porcentaje en el cual como primera medida la justificación de la prologa no se argumento en los tiempos se coloco otras justificaciones como temas de procesos en fase2 problemas climáticos el paro camionero entre otros aparte de esto el contratista tenia una solicitud de prologa hasta el 31 de diciembre lo cual se determino que la nueva programación se presento ajustada al 18 de noviembre pero hay actividades que son muy ajustadas como la entrega de equipos ya que las actividades que en realidad suben el porcentaje son las eléctricas la parte de incendios y equipos, pero a la fecha ya se debe ir instalando parte eléctrica como el poste cable y demás elementos incluso Ups también ya deberían estar , cabe resaltar que para tener los equipos en obra los cuartos ya deben estar terminados entonces seria una parte fundamental avanzar en obra civil para adecuar los sitios donde estarán estos equipos en su momento de llegada.

El MY Caita dice entender la programación según como lo esta explicando el ingeniero German. El MY Caita pregunta a el consorcio Fac2309 que la semana pasada según cuando se hizo visita se reflejo ventaneria y puertas pero que es muy bajo el porcentaje de avance el Ing John Reyes director de obra interviene al comité y responde al MY Caita que efectivamente ya están estos elementos en obra pero para la ejecución de estos

se debe llevar un orden en su ejecución es decir para instalar enchape se debe dar terminación a la red contra incendio eléctrica e hidráulica lo cual ya se tiene gran avance de estas actividades por otro lado se espera en la semana la llegada de cable eléctrico para empezar su ejecución. El MY Caita solicita al Ing Residente de obra y al Ing residente de interventoría el cual pregunta que la semana pasada según diálogos en obra el avance tendría que subir en cielo rasos parte eléctrica como cableado y demás actividades y según la presentación del día no se ve evidenciado. El Ing Jhon Reyes director de obra contesta al MY Caita y es que ya parte del material se tiene en obra como la tubería eléctrica y demás elementos en el cual ya se está haciendo la instalación de la parte eléctrica lo cual en tubería se tiene un 80% aproximado faltando aun cablear lo cual se tiene pendiente esta actividad, cabe resaltar que se espera que la otra semana se inicie esta actividad ya que el día martes estará llegando el cable. El MY Caita pregunta que según lo expuesto en comité la otra semana a que porcentaje de avance se va aumentar, El Ing German Parra director de interventoría responde al MY Caita dice que en la parte eléctrica hay elementos como tableros electro barras y demás lo cual con el contratista se estuvo mirando este tema ya que según criterios y recomendación con la empresa legran deben hacer unos ajustes a los tableros lo cual en conjunto con el especialista eléctrico de interventoría se ha estado revisando este tema, adicional en los Np de estas actividades hay cosas que no serian aterrizadas, de esto se puede concluir que el aumento de porcentaje dependería si el cable llega a obra tanto de redes internas como externas, adicional tener la terminación de la parte de incendio según los avances que lleven cabe resaltar el que el porcentaje se monitorea de acuerdo a las actividades realizadas es decir en un 20% se puede aumentar si estas actividades se empiezan a realizar de manera inmediata.

El MY Caita dice entender clara la información según las respuestas del contratista y la interventoría. El ingeniero Jhon Reyes interviene y deja en comité que se entiende las directrices según como esta estipulado pero hay elementos que ya están disponibles como las UPS están en bodega en Bogotá , la bomba de presión ya se encuentra en obra y hay otros elementos que están disponibles para traer pero hay razones por la cual no se traen un ejemplo son las UPS que deben estar refrigeradas con una temperatura considerable, lo cual el consorciofac2309 envió programación de los proveedores de las fechas estipuladas a entregar estos equipos.

El MY Caita responde al ingeniero Jhon reyes según lo expuesto que de igual manera se debe avanzar lo mas que se pueda ya que el contrato tiene una finalización el 18 de noviembre aun teniendo las fechas de entregas de los equipos lo cual se va estudiar si es viable el tema de la prórroga, ya que el objeto de la obra es instalado y funcionando todo equipo para ser valido el porcentaje de avance. De igual manera el MY Caita realiza unas recomendaciones para los próximos comités tener partes de tranquilidad en lo cual hay que tener en cuenta que el objetivo es llegar al mayor porcentaje posible el 18 de noviembre y que se vea reflejado la llegada de materiales que es lo que se espera.

El ingeniero German Parra realiza un aporte a lo expresado por el MY Caita y es que ese ha sido el mecanismo de evaluación al contratista por medio de cada actividad se ha dado el porcentaje de avance según la actividad terminada y funcionando, dejar en claro que también se han hecho las visitas según la programación pero la invitación es atacar fuertemente el avance para lograr llegar al avance proyectado por otro lado se ha estado verificando documentación del corte y todo lo necesario para este y poder ir avanzando al objetivo.

El MY Caita realiza unas recomendaciones para poder realizar el documento de prorroga en cual se invita que este documento se haga con anticipación y no dejar todo a ultimo tiempos limitado ya que se hacerca el fin de año y las decisiones son limitadas. El Ing Jhon Reyes realiza un aporte y es que se van venir unas obras adicionales lo cual pedimos que estas solicitudes se hagan formal por medio de correo u oficio para evitar inconvenientes y tener una guía lo cual facilitaría tener una propuesta u ejecución aterrizada. El MY Caita le dice al TE Chamorro hacer un comité técnico definir propuesta luego se presenta para ser autorizado e ir aclarando estos temas a lo que responde el TE Chamorro es que la información es clara.

EL Ing German parra toma de nuevo la palabra haciendo una pregunta en relación a pagos de interventoría y obra lo cual esta entendido que es a final de octubre se realizarían estos. El MY Caita dice que hay información de la parte financiera que por tarde la otra semana ya se estarían ejecutando estos pagos, el Ing Jhon reyes realiza un aporte diciendo que según comunicaciones con el representante legal del consorciofac2309 el valor del corte ya fue desembolsado a la cuenta de la empresa siendo a si la finalización del comité

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Llegada de material eléctrico cables y todo accesorio necesario para su correcta instalación	Consorcio Fac2309	29/10/2024
Mayor avance de obra según objetivo al 18 de noviembre	Consorcio Fac2309	En ejecucion
Comité Tecnico para definir temas de obras adicionales y aclaraciones de obra	Fac	Próxima semana
Dar apoyo en las consultas y tramites necesarios que solicite el contratista Fac2309	Consultores del occidente Sas	En ejecución

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Avances de obra comité virtual		
Fecha - Hora	31/10/2024 2:45PM	**Lugar**	VIRTUAL(TIME)

FIRMAS,

NOMBRE Y APELLIDO	CELULAR	CARGO	EMPRESA
GERMAN ANTONIO PARRA RINCON	3132931257	DIRECTOR INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS-
JOHN WILSON REYES	3114806247	DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO FAC2309
LUIS ALEJANDRO CETINA	3236045596	ING RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
KEVIN MARTINEZ GARCIA	3204198099	ING AUX INTERVENTORIA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
DIEGO ALEJANDRO LEON	3147731848	AUXILIAR DE INGENIERIA	CONSORCIO FAC2309
VICTOR JULIO CAITA		SUPERVISOR	FAC
LUIS ARMANDO CHAMORRO		SUPERVISOR	FAC
ANDRES FERNANDO CARDOZO	3155751893	ING RESIDENTE OBRA	CONSORCIO FAC2309